**ДОГОВОР**

**об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**

**объекта незавершенного строительства на период строительства индивидуального жилого дома**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице директора предприятия **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и **гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающая: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

 1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства **по осуществлению** **временного** **технологического присоединения** **энергопринимающих устройств заявителя на период строительства жилого дома** (далее - технологическое присоединение) Объекта заявителя к электрическим сетям, а заявитель обязуется выполнить требования пункта 11 технических условий, обязательства по настоящему договору, в том числе оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

Данный договор заключается с учётом следующих характеристик:

Максимальная мощность энергопринимающих устройств \_\_\_ кВт,

категория надежности **\_\_\_\_**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: \_\_\_\_\_ (кВ) U \_\_\_\_ В.;

2. **технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта незавершенного строительства на период строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не более 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены **в приложении № 2.**

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

**5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет \_\_\_\_\_ месяцев со дня заключения настоящего договора.**

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение \_\_\_\_ рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее \_\_\_\_ рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей эксплуатационной ответственности сторон, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

**8. Заявитель обязуется:**

**Произвести строительство жилого дома с соблюдением п. 2.4.58 Правил устройства электроустановок и пунктов 8,10 Правил охранных зон объектов электросетевого хозяйства (п. 8, п. 10 Правил установления охранных зон электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г).**

 надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению указанных в пункте 11 технических условий;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 30 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения;

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

**10. Если требуемая максимальная мощность на электроснабжение объекта будет выше 3 кВт, обратиться в сетевую организацию для заключения договора об увеличении мощности. В противном случае, Сетевая организация не несет ответственности за качество электроэнергии, поставляемой на объект.**

III. Плата за технологическое присоединение

и порядок расчетов

**11. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и до 15 кВт включительно составляет 550 рублей 00 копеек.**

12. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется единовременно.

13. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических

сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

14. Заявитель и Сетевая организация несут балансовую и эксплуатационную ответственность в границах, предусмотренных актом разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон(Приложение № 3)

V. Условия изменения, расторжения договора

и ответственность Сторон

15. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

16. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

18. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему договору за каждый день просрочки.

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

21. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

22. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

 от Сетевой организации от Заявителя

Директор МП «Горэлектросеть»

МО «Няндомское»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Добрынинский Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.

.