***Аренда земли менее 1 года***

**Типовой договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ об осуществлении технологического**

**присоединения к электрическим сетям дачного дома**

г. Няндома Архангельской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Муниципальное предприятие «Горэлектросеть» муниципального образования «Няндомское», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице директора предприятия Добрынинского Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и гр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия: \_\_\_\_\_\_\_\_, номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая в дальнейшем - заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация на основании Постановления Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. с изменениями и заявки **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.** Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению

технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя

(далее - технологическое присоединение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**дачного дома** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование энергопринимающих устройств)

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства

(включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению

энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в

случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами

принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих

устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **3**

(кВт);

категория надежности 3;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется

технологическое присоединение 0,23 (кВ);

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств

\_\_--\_\_ кВт.

Заявитель обязуется выполнить требования п. 11 технических условий, письменно уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора. Сетевая организация и заявитель являются сторонами договора (далее - стороны).

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения

**дачного дома**, расположенного по адресу: 164200, г. Няндома, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для

присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и

располагается на расстоянии 15 метров во внешнюю сторону от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия (приложение № 2) являются неотъемлемой частью договора.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня

заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 30 рабочих дней - для заявителей, указанных в [пунктах 12(1)](https://login.consultant.ru/link/?rnd=05D44012EAB395771CC693264AB86E23&req=doc&base=RZR&n=382948&dst=101304&fld=134&date=06.05.2021) и [14](https://login.consultant.ru/link/?rnd=05D44012EAB395771CC693264AB86E23&req=doc&base=RZR&n=382948&dst=101080&fld=134&date=06.05.2021) настоящих Правил № 861, при одновременном соблюдении следующих условий:

технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков, расположенных полностью или частично между ближайшим объектом электрической сети, имеющим указанный в заявке класс напряжения и используемым сетевой организацией для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, и земельным участком заявителя;

от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств, а также по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности);

**При несоблюдении любого из вышеуказанных условий срок выполнения технологического присоединения при условии выполнения технических условий со стороны заявителя и со стороны сетевой организации 6 месяцев со дня заключения настоящего договора.**

II. Обязанности сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, а также урегулировать отношения с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

не позднее 5 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже).

В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже сетевая организация составляет в форме электронного документа и размещает в личном кабинете заявителя уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации, в течение одного рабочего дня со дня выполнения сетевой организацией мероприятий, предусмотренных техническими условиями, отнесенных к обязанностям сетевой организации.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, за исключением урегулирования отношений с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации, а в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже - рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 рабочих дней со дня получения уведомления от сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение

и порядок расчетов

10. ***Размер платы за технологическое присоединение определяется***

***в соответствии с Постановлением агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 11.11.2021 N 66-э/1 с изменениями и дополнениями и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек., включая НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп. (расчет в приложении № 5 к договору).***

**11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется единовременно.**

**При этом, Заявитель обязан в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета… оплатить указанный счет.**

**Наличие заключенного договора подтверждается документом об оплате таким заявителем счета.**

**Договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета.**

**В случае несоблюдения заявителем обязанности по оплате счета в течение 5 рабочих дней, заявка аннулируется.**

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических

сетей и эксплуатационной ответственности сторон

13. Стороны договора несут балансовую и эксплуатационную ответственность в границах, определенных актом об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (приложение № 4), который оформляется после исполнения Сторонами мероприятий по технологическому присоединению в соответствии с техническими условиями (по приложению № 2 к настоящему договору).

V. Условия изменения, расторжения договора

и ответственность сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=410306&date=06.07.2022) Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств, - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению по договору, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента указанного общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение сторонами обязательств по договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении договора, стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета на оплату технологического присоединения по договору.

22. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

 Реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сетевая организация  Муниципальное предприятие «Горэлектросеть» муниципального образования «Няндомское»  тел 6-14-45 (директор), 6-22-80 (техотдел)  164200, г. Няндома, ул. Ленина, д. 51,  ИНН/КПП 2918000431/291801001  ОГРН 1022901415206  р/с 40702810904180050862 в Архангельском Отделении № 8637 ПАО Сбербанк России г. Архангельск,  к/с 30101810100000000601, БИК 041117601 |  | Заявитель  Гр. Лупандина Наталья Михайловна  Паспорт серия 11 04, номер: 379337, выдан: 05.12.2005 г. Отделом внутренних дел Няндомского района  Тел. 89116710090  Адрес: регистрации:164209, Няндомский район, п. Заозерный, ул. Молодежная, д. 12  Фактический адрес проживания:164200, г. Няндома, ул. Строителей, д. 18 «А», кв. 97  Почтовый адрес объекта (дачного дома): 164200, г. Няндома, ул. Шевченко, д. 9 |
| от Сетевой организации директор МП «Горэлектросеть»  МО «Няндомское»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Добрынинский Е.Ю.  М.П. |  | от Заявителя    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лупандина Н.М. |